



Comune di  
**Mozzecane**  
Provincia di Verona

## COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Il/I sottoscritto/i<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | per conto:  
 proprio;  
 proprio e dei soggetti successivamente indicati;  
 della ditta: \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

**COMUNICA** che in data \_\_ / \_\_ / 20\_\_ intraprenderà la seguente attività edilizia libera:

- art. 6, c.1, lett. a) D.P.R. n° 380/2001 – interventi di manutenzione ordinaria;
- art. 6, c.1, lett. b) D.P.R. n° 380/2001 – interventi volti all’eliminazione delle barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero, di manufatti che alterino la sagoma dell’edificio;
- art. 6, c.1, lett. c) D.P.R. n° 380/2001 - opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- art. 6, c.1, lett. d) D.P.R. n° 380/2001 – movimenti di terra strettamente pertinenti all’esercizio dell’attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- art. 2.1.3, c.2 del vigente Regolamento Edilizio – interventi strettamente pertinenti all’esercizio dell’attività agricola;
- art. 6, c.1, lett. e) D.P.R. n° 380/2001 – serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell’attività agricola;
- art. 9 L.R. 12 aprile 1999 n. 19 – serre mobili realizzate dall’imprenditore agricolo munito dell’autorizzazione all’esercizio dell’attività di produzione orto-floro-frutticola e delle piante ornamentali;
- art. 6, c.2, lett. a) D.P.R. n° 380/2001 – interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l’apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell’edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici **(1) (2)**;
- art. 6, c.2, lett. b) D.P.R. n° 380/2001 – opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee ed ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni **(1)**;
- art. 6, c.2, lett. c) D.P.R. n° 380/2001 – opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l’indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati **(1)**;

<sup>1</sup> Indicare il cognome e nome del richiedente/i.

- ❑ art. 6, c.2, lett. d) D.P.R. n° 380/2001 – pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 **(1)**;
- ❑ art. 123, c.1) D.P.R. n° 380/2001 – impianti solari e/o pompe di calore, installate da parte di installatori qualificati, destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi;
- ❑ art. 11, c.3 D.Lgs. n° 115/2008 / D.G.R.V. n. 453 del 02/03/2010 – interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di:
  - ❑ singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1.5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
  - ❑ impianti solari termici di qualsiasi potenza, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura;
  - ❑ impianti solari fotovoltaici di qualsiasi potenza, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso;
- ❑ art. 6, c.2, lett. e) D.P.R. n° 380/2001 – le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici **(1)**;
- ❑ art. 17, u.c. D.Lgs. n° 128/2006 – installazione di depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc.
- ❑ art. 1.2.1, del vigente Regolamento Edilizio - manutenzione ordinaria del verde privato tramite inserimento su aree verdi di elementi di arredo da giardino ornamentali e non, con l'esclusione di tutti quegli elementi fisicamente autonomi che, alternativamente, costituiscano complessivamente un volume urbanistico di almeno 10 mc., una superficie coperta di almeno mq. 9.00, ovvero, si sviluppino linearmente o si elevino dal suolo per almeno ml. 3.00;
- ❑ art. 2.1.3, c.2 del vigente Regolamento Edilizio – interventi cimiteriali già oggetto di progettazione generale effettuata dal Comune, che i privati realizzano autonomamente, anche a stralci.

(1) Gli interventi devono essere eseguiti previa comunicazione da parte dell'interessato, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori - l'interessato deve allegare le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore.

(2) L'interessato deve comunicare i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori nonché allegare una relazione tecnica provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato il quale dichiara di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

sull'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_

per un intervento <sup>2</sup> di: \_\_\_\_\_

**CHIEDE INOLTRE** (eventuale)

- ❑ autorizzazione paesaggistico-ambientale ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/04;
- ❑ valutazione di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistico ambientale ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04;
- ❑ valutazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, D.Lgs. n. 42/04.

in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente istanza.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> **Indicare analiticamente le opere oggetto di intervento.**

## AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data

In fede

### ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data \_\_\_\_\_ Firma del Richiedente \_\_\_\_\_ Firma Delegato \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

**Il sottoscritto**, con la presente :

- consapevole del fatto che, in caso **di dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- **consapevole che l'incompleta compilazione del presente modello nonché l'assenza di documentazione essenziale alla precisa individuazione dell'intervento edilizio in progetto, rendono la comunicazione di inizio dei lavori di cui all'art. 6, c.2 del D.P.R. n.380/2001 non efficace.**

**ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000** attesta di essere legittimato all'esecuzione delle predette opere e di non violare diritti di terzi o condominiali.

#### DICHIARA

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile oggetto della presente domanda catastalmente distinto:

Foglio _____ Mapp. _____ :	Foglio _____ Mapp. _____ :
Foglio _____ Mapp. _____ :	Foglio _____ Mapp. _____ :

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Proprietario dell'immobile;                             | <input type="checkbox"/> Affittuario agrario;  |
| <input type="checkbox"/> Comproprietario con i soggetti successivamente elencati | <input type="checkbox"/> Concessionario di beni demaniali;                                 |
| <input type="checkbox"/> Enfiteuta;  | <input type="checkbox"/> Amministratore condominiale in conformità a delibera assembleare; |
| <input type="checkbox"/> Usufruttuario di diritto di uso o di abitazione;        | <input type="checkbox"/> Altro _____ ;   |
| <input type="checkbox"/> Superficiario;  |  |
| <input type="checkbox"/> Locatario;  |  |
- che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al **1942 / 1967** e non modificato dopo tale data;



