



Comune di
Mozzecane

Provincia di Verona

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

Il/I sottoscritto/i¹ _____
nato a _____ il _____ residente a _____ CAP _____
in Via _____ n° _____ tel _____ fax _____
Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | per conto:
 proprio;
 proprio e dei soggetti successivamente indicati;
 della ditta: _____
Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | con sede in _____
Via _____ n° _____ che rappresenta in qualità di _____

CHIEDE

- L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.Lgs. n. 42/2004;**
- Autorizzazione paesaggistica in relazione ad interventi ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004; (AUTORIZZAZIONE CON PROCEDURA ORDINARIA);
 - Autorizzazione paesaggistica in relazione ad INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/2004; (AUTORIZZAZIONE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA disciplinata dal D.P.R. 09-07-2010 n. 139);
 - Autorizzazione paesaggistica in relazione ad INTERVENTI DI LIEVE ENTITÀ ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004; (AUTORIZZAZIONE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA ai sensi dell'art. 3 del d.p.c.m. 12/12/2005 e della D.G.R.V. n. 3733/2006);
- L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE** delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, D.Lgs. n.42/04 (come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006 n. 157) e ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 dell'art. 167 D.Lgs. n. 42/04 (come sostituito dal D.Lgs. 24 marzo 2006 n. 157);
- a) i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - b) l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - c) i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380.

sull'immobile sito in Via _____ n° _____ frazione _____
catastralmente distinto al foglio _____ mappale/i _____ per un intervento ² di: _____

¹ Indicare il cognome e nome del richiedente/i.

² Indicare analiticamente le opere oggetto di intervento.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, con la presente :

- consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- **consapevole che l'incompleta compilazione del presente modello nonché l'assenza di documentazione essenziale alla precisa individuazione dell'intervento edilizio in progetto, rendono la comunicazione di inizio dei lavori di cui all'art. 6, c.2 del D.P.R. n.380/2001 non efficace.**

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000 attesta di essere legittimato all'esecuzione delle predette opere e di non violare diritti di terzi o condominiali.

DICHIARA

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile oggetto della presente domanda:
 - Proprietario dell'immobile;
 - Comproprietario con i soggetti successivamente elencati
 - Enfiteuta;
 - Usufruttuario di diritto di uso o di abitazione;
 - Superficiario;
 - Locatario;
 - Affittuario agrario;
 - Concessionario di beni demaniali;
 - Amministratore condominiale in conformità a delibera assembleare;
 - Altro _____ ;

DICHIARA CHE OLTRE A SE MEDESIMO HANNO TITOLO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE I SEGUENTI SOGGETTI

N.	Persona fisica / giuridica	titolo	quota	Atto pubblico
1	<input type="checkbox"/> sig./sig.ra <input type="checkbox"/> società			
2	<input type="checkbox"/> sig./sig.ra <input type="checkbox"/> società			

- che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. _____ in data _____;
- che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al **1942 / 1967** e non modificato dopo tale data;

il Richiedente
(firma leggibile)

DOCUMENTAZIONE TECNICE E AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE

- N. 3 COPIE ELABORATI GRAFICI;
- N. 3 COPIE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI MANUFATTI O COMPLESSO EDILIZIO IN PROGETTO, estesa al contesto ambientale circostante, corredata a da planimetria grafica di riferimento ai con ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di particolare pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico-fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati).

Solo per richieste di interventi di autorizzazione/compatibilità **ORDINARIA**:

- N. 3 COPIE RELAZIONE PAESAGGISTICA, redatta in base alle finalità (punto n. 1), ai criteri (punto n. 2) e contenuti (punto n. 3) definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, - individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Solo per richieste di interventi di autorizzazione/compatibilità **SEMPLIFICATA**:

- N. 4 COPIE SCHEDA PER OPERE / O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA allegata al D.P.C.M. 12.12.2005; trattasi degli interventi minori interventi in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi.
- N. 1 MARCA DA BOLLO DA EURO 14,62 oltre a quella da fissare sulla prima pagina della presente richiesta.