



COMUNE DI MOZZECANE

Via C. Bon Brenzoni 26 - 37060 Mozzecane (Vr)

Codice Fiscale e Partita Iva 00354500233

Settore Risorse Interne e Tributi

www.comunemozzecane.it

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI: TEL. 045.6335807 DOTT. EDDY BELLESINI

Orario al pubblico: martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 17.30,
giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, venerdì su appuntamento

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010

IMPORTANTE: DAL 01.01.2010 SONO AUMENTATI I VALORI AL MQ. PER LE AREE FABBRICABILI

ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

(decreto legge 93/2008 convertito in legge 24 luglio 2008, n. 126)

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Si intende abitazione principale (comprese le pertinenze come garage, cantine, posti auto, anche se distintamente iscritte in catasto, come individuate all'art. 817 c.c.), quella in cui il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, dimora abitualmente.

Sono esenti dal pagamento dell'I.C.I., in quanto assimilate dal regolamento comunale vigente alle abitazioni principali, anche:

* le abitazioni, con la relativa pertinenza, utilizzate e concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado in linea retta (da genitori verso figli e figli verso genitori). La concessione in uso gratuito deve risultare da apposita dichiarazione presentata all'Ufficio Tributi. Tale dichiarazione, se non vi sono modifiche, non va presentata ogni anno;

* le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

L'esenzione si applica anche:

* alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale del socio assegnatario, nonché agli alloggi assegnati e riscattati dall'Istituto autonomo per le case popolari;

* al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che lo stesso non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile adibito ad abitazione (propria e principale) situato nel medesimo comune ove è ubicata la casa coniugale (art. 6, comma 3-bis, decreto legislativo n. 504/1992).

L'esclusione dal pagamento dell'I.C.I. non riguarda le abitazioni principali di categoria catastale A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (abitazione in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione vigenti.

VERSAMENTI I.C.I. da effettuarsi sul conto corrente postale numero: 11637378
Intestato a: "Comune di Mozzecane I.C.I. ordinaria - Servizio Tesoreria"

Il pagamento dell'imposta (con modello F24 o con bollettino postale) dovuta al Comune può essere effettuato in due rate:

- La prima, **entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- La seconda, **dal 1° al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Il pagamento a mezzo F24 non comporta alcuna spesa a carico del contribuente, può essere presentato presso qualunque sportello bancario o postale e può essere utilizzato anche per compensare il debito ICI con eventuali crediti in imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

In caso di versamento con modello F24 i codici di riferimento da utilizzare sono:

Codice Ente / Comune: F789			
Codici tributo:			
ICI - TERRENI AGRICOLI	3902	ICI - Interessi	3906
ICI - AREE FABBRICABILI	3903	ICI - Sanzioni	3907
ICI - ALTRI FABBRICATI	3904	ICI - Abitazione principale (solo Cat. A1 - A8 - A9)	3901

Resta salva la possibilità per il contribuente di provvedere al pagamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento non è dovuto se l'imposta da versare è inferiore ad Euro 2,07. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. (art. 1, comma 166, legge finanziaria 2007). Se gli immobili si trovano in Comuni diversi, i versamenti devono essere distinti; deve però essere fatto un unico versamento per tutti gli immobili posseduti nello stesso Comune.

ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI
1. Aliquota ordinaria: 6,5%
2. Aliquota ridotta: 5% Per unità immobiliari adibite ad abitazione principale non soggette all'esclusione
3. Detrazione: € 129,00 Per unità immobiliari adibite ad abitazione principale non soggette all'esclusione (Cat. A1 - A8 - A9)

DICHIARAZIONE ICI

Ai sensi dell'art. 37, comma 53, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, e successive modificazioni ed a seguito della determinazione del Direttore della Agenzia del Territorio in data 18 dicembre 2007, è soppresso l'obbligo della dichiarazione ai fini I.C.I., di cui all'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

Resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione (ad esempio se il fabbricato diviene abitazione principale, per aree fabbricabili ecc.) nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'articolo 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, concernente la disciplina del modello unico informatico.

La presentazione della dichiarazione su modello ministeriale deve essere fatta entro la scadenza della presentazione della dichiarazione dei redditi.

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Katia Mantovani

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi: Tel. 045.6335807 Dott. Eddy Bellesini
Orario al pubblico: martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 17.30,
giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, venerdì su appuntamento

PROSPETTO VALORI VENALI MEDI PER L'ANNO 2010 DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

zona territoriale omogenea P.R.G.	INDICE EDIFICABILITÀ	CAPOLUOGO	FRAZ. S. ZENO	FRAZ. GREZZANO	FRAZ. TORMINE	FRAZ. QUISTELLO
"A" – centro storico	-	€/mq. 150,00	€/mq. 130,00	€/mq. 110,00	€/mq. 100,00	-
"B" – completamento residenziale	< 1,80	€/mq. 250,00	€/mq. 210,00	€/mq. 170,00	€/mq. 140,00	€/mq. 140,00
	≥ 1,80	€/mq. 300,00	€/mq. 250,00	€/mq. 210,00	€/mq. 170,00	€/mq. 170,00
"BR" – ristrutturazione (non convenzionata)	2,00 *	€/mq. 150,00	-	-	-	-
"BR" – ristrutturazione (convenzionata)	< 2,50	€/mq. 300,00	-	-	-	-
"C2" – espansione residenziale (non convenzionata)	1,00 *	€/mq. 140,00	€/mq. 110,00	€/mq. 90,00	€/mq. 70,00	-
"C2" – espansione residenziale (convenzionata) "PA" – piani attuativi in atto	< 1,60	€/mq. 250,00	€/mq. 200,00	€/mq. 150,00	€/mq. 130,00	-
	≥ 1,60	€/mq. 280,00	€/mq. 230,00	€/mq. 190,00	€/mq. 160,00	-
"D1" – completamento produttivo	rapporto max. copertura 60%	€/mq. 90,00	€/mq. 90,00	€/mq. 90,00	-	-
"D2" – espansioni produttive (non convenzionata)	rapporto max. copertura 60%	€/mq. 50,00	-	-	-	-
"D2" – espansioni produttive (convenzionata)	rapporto max. copertura 60%	€/mq. 90,00	€/mq. 90,00	-	-	-
"E" – agricola / "F" – servizi pubblici	-	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00

* Indice di edificabilità territoriale

Il Responsabile del Settore III - Territorio e Ambiente
F.to Arch. Gianluca Felici