Comune di Mozzecane

PROVINCIA DI VERONA

Prot. 2621 – 18.03.2024

DECADENZA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI PROROGA

(comma 7bis art.18 L.R. 23 Aprile 2004 n. 11)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

PREMESSO CHE il Piano degli Interventi del Comune di Mozzecane è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.04.2019 n.20 ed è divenuto efficace in data 25.04.2019;

DATO ATTO CHE:

- il comma 7 dell'art.18 della LR 23 aprile 2004 n.11 prevede che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio. In tali ipotesi si applica l'art. 33 "Aree non pianificate" della stessa legge regionale fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree;
- il comma 7bis dell'art.18 della LR 23 aprile 2004 n.11 prevede che, per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possano richiedere al comune la proroga del termine quinquennale e che tale proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU

AVVISA

che è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la proroga del termine quinquennale ai sensi del comma 7bis dell'art.18 della LR 23 aprile 2004 n.11, precisando che gli stessi dovranno rappresentare la totalità degli aventi titolo ricompresi nell'ambito di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi come individuati dal piano, presentando una richiesta sul modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comunemozzecane.it sezione Urbanistica.

Le richieste dovranno essere inviate con le seguenti modalità:

- in forma cartacea all'ufficio protocollo del Comune;
- in formato elettronico mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunemozzecane.it.

Per informazioni rivolgersi al Settore Territorio e Ambiente - tel. 045 6335817.

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente
Arch. Lisa Modenini

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)