

PROSPETTO VALORI VENALI MEDI PER L'ANNO 2026 DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA PIANO DEGLI INTERVENTI	INDICE EDIFICABILITÀ	CAPOLUOGO	FRAZ. S. ZENO	FRAZ. GREZZANO	FRAZ. TORMINE	FRAZ. QUISTELLO
	mc/mq	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.	valore €/mq.
"A" – CENTRO STORICO La superficie in mq è determinata dalla volumetria del fabbricato diviso 3	-	125	105	90	80	
"A" – CENTRO STORICO (OBBLIGO APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO)	-	180				
"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	< 1,80	200	165	100	95	95
	≥ 1,80	220	190	150	110	110
"B" – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (PUA NON CONVENZIONATO)	-	100	85	60	50	50
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA NON CONVENZIONATO)	1,00 *	60	50	40	30	30
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)	< 1,60	180	150	115	95	95
"C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE (PUA CONVENZIONATO)	≥ 1,60	190	170	135	115	115
"D1" – COMPLETAMENTO PRODUTTIVO	-	60	60	60		
"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (PUA NON CONVENZIONATO)	-	30				
"D2" – ESPANSIONI PRODUTTIVE (PUA CONVENZIONATO)	-	60	60			
"E" – AGRICOLA La superficie in mq è determinata dalla volumetria del fabbricato diviso 3	-	10	10	10	10	10
"F" – SERVIZI PUBBLICI	-	10	10	10	10	10

* Indice di edificabilità territoriale

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente
Arch. Lisa Modenini
(firmato digitalmente ai sensi dell'art 21 D lgs 82/2005 e s.m.i.)