CR01
QUAIARA

CR02
CA' QUAIARA

CR03
CORTE PALU'

CR04
CORTE CLELIA

CR05
CORTE STELLINA

CR06
PIZZAL

CR07
CORTE MATILDE

CR08
CANOVA

CR09

CR10

CR11
CASARIA

CR12
CORTE BARCHETTI

CR13
CORTE PRADELLA

CR14
MOLINO DI SOTTO

CR15
LE CAPANNE

CR16
LA CASARIA

CR17
CAMPO DEL GAL

CR18
ROCCHETTO

CR19
CORTE FONTANON

CR20
EX ESSICATOI

CR21
CA' BIANCA

CR22
CORTE MONTECIE

CR23
CALIARE

CR24
IL LOGHINO

CR25
CORTE PRADON

CR26
VOLPINI

CR27

CR28
MURIELLO

CR29
VILLANOVA

CR30
COLOMBARO LA

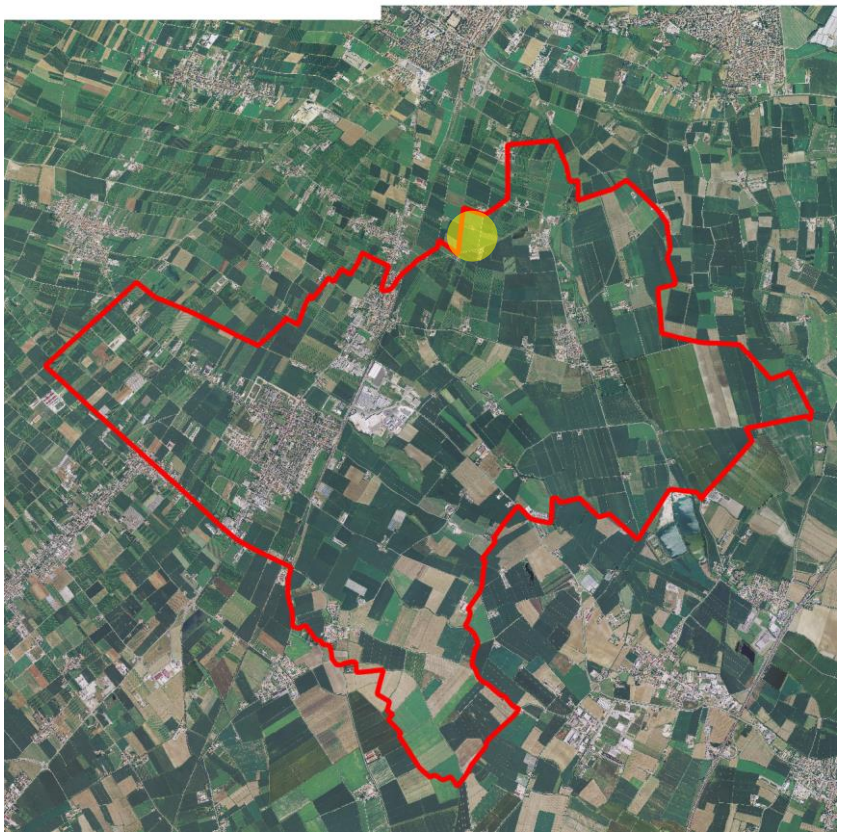
CR31
CAPELLINA

CR32
TURBINA

CR33
QUISTELLO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RURALI EX ART. 10 L.R. 24/85

DENOMINAZIONE: **QUAIARA**
NUMERO CORTE: CR/01

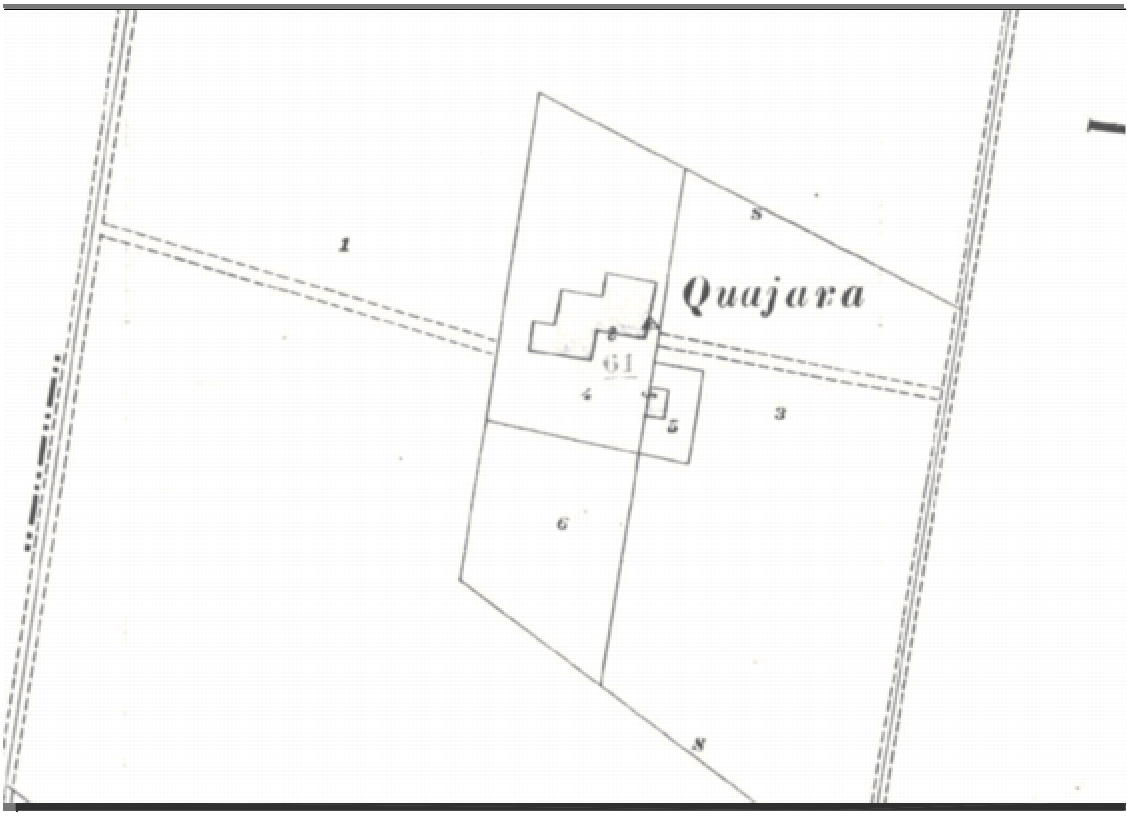


Individuazione degli edifici all'interno del territorio comunale

estratto ortofoto

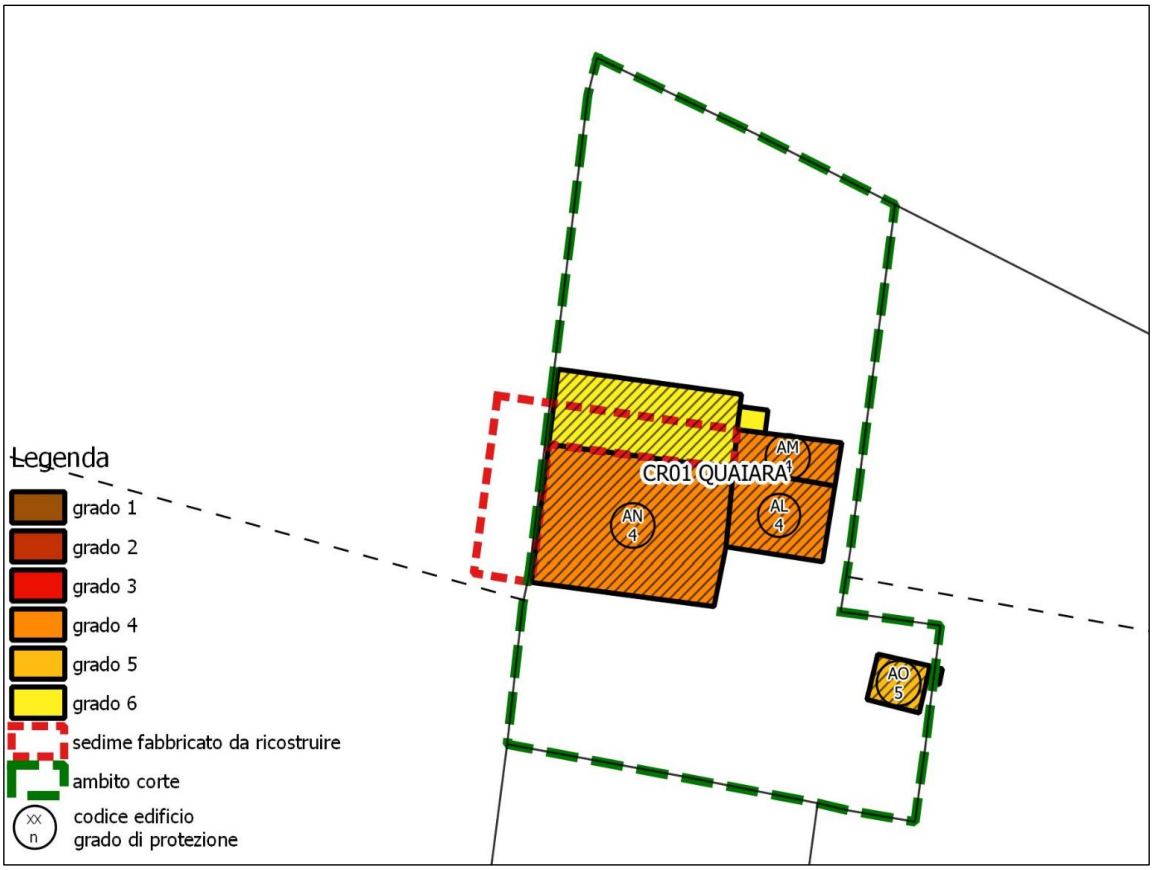
ESTRATTI CATASTALI

ESTRATTO CATASTO STORICO ANNO 1906 SCALA 1:2000



ESTRATTO CATASTO ANNO 2017 SCALA 1:2000 CON AMBITO CORTE - FOGLIO: 3

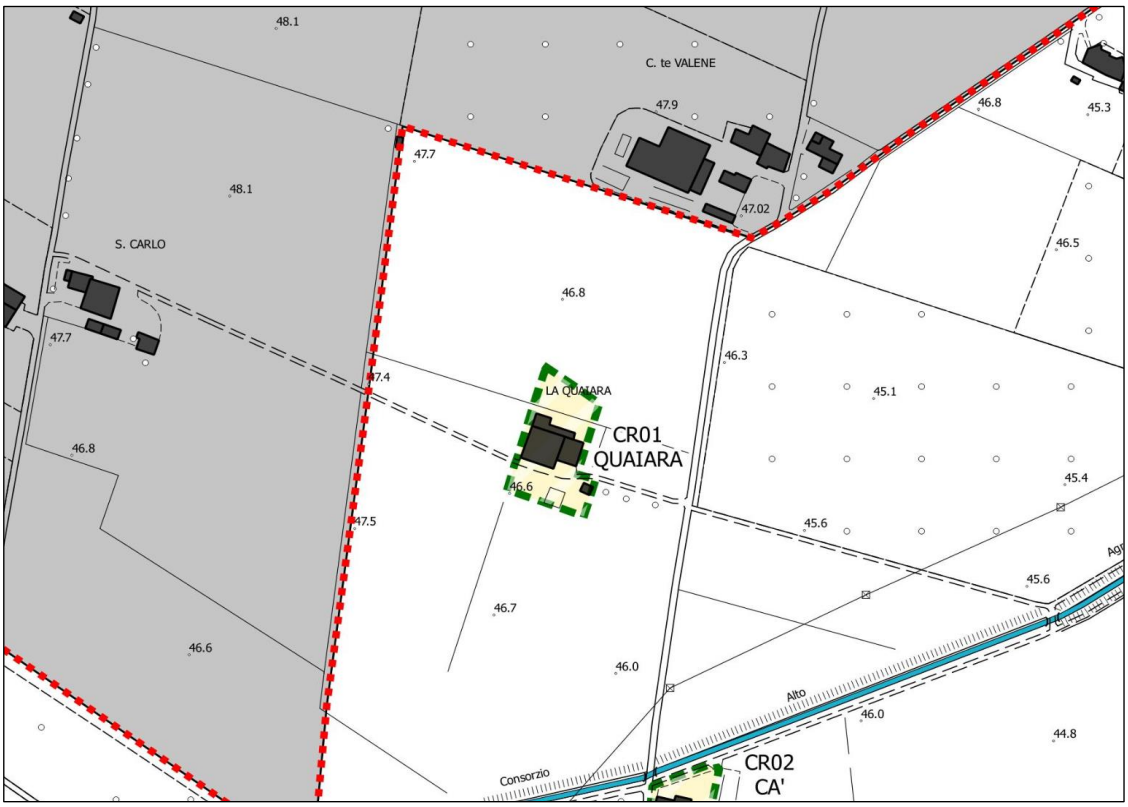
SCHEMA DEGLI INTERVENTI PREVISTI



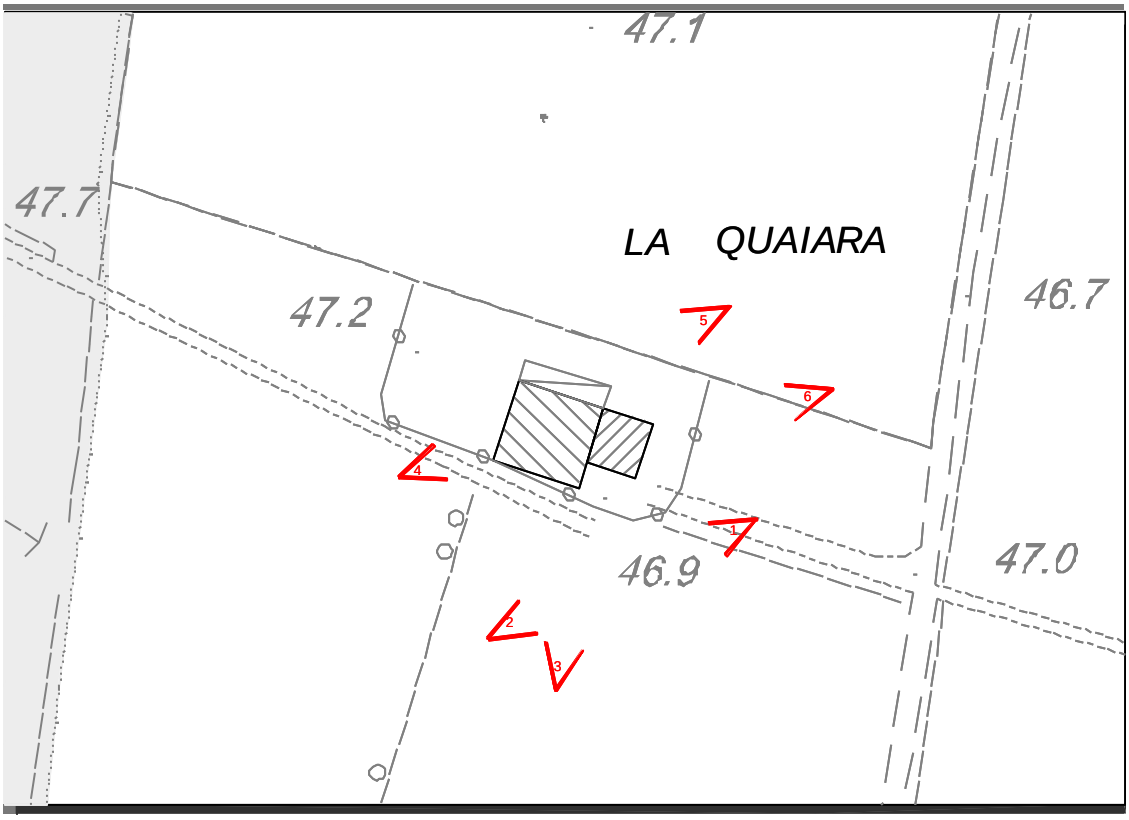
N. CORTE	NOME CODICE EDIFICIO	GRADO PROTEZIONE	PRESCRIZIONI PUNTUALI
CR 1	QUAIARA		Venga conservata la caratteristica aia e venga eliminata la concimaia. Per l'edifico AM si dispone che venga eliminata la superfetazione sul prospetto nord. Per l'edifico AN si dispone che vengano eliminate le superfetazioni sul prospetto nord e che, verificata di queste ultime la legittimità edilizia, il loro volume possa essere recuperato ricomponendolo sui fronti nord ed ovest dello stesso fabbricato. Per l'edifico AO si dispone che venga eliminata la superfetazione sul prospetto nord-est.
	AL	4	
	AM	4	
	AN	4	
	AO	5	

PLANIMETRIE STATO DI FATTO

ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:5000



ESTRATTO C.T.R. CON CONI VISUALI SCALA 1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE PROVINCIA DI VERONA	SCHEDA UNITÀ EDILIZIA CODICE: AL

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:

- LEGGE 1089		- L.R. 24/85	√
- LEGGE 1497		- O ASSIMILABILE	
- L.R. 58			

NUMERO PIANI:	3
VOLUME MC.	1.120
SUPERFICIE COP. MQ	140

TIPOLOGIA:

- ISOLATO	
- IN CORTINA	
- A CORTE	
- A SCHIERA	√
- ALTRO	

CONTESTO AMBIENTALE:

- A PARCO		- BROLO	
- GIARDINO		- CENTRO STORICO	
- ORTO		- NUCLEO RURALE	√
- SCOP. A DEST. AGRICOLA		- ALTRO	

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO

DI MODESTA ENTITÀ	
DI PESANTE ENTITÀ	

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO	
SCULTOREO	
PITTORICO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LEGNO		buono	√
COTTO	√	mediocre	
SASSO		cattivo	
ALTRO			

STRUTTURE ORIZZONTALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
FERRO		buono	√
LATEROCEMENTO		mediocre	
C.A.		cattivo	
LEGNO	√		

COPERTURE:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LATERIZIO	√	buono	√
LEGNO		mediocre	
LAMIERA		cattivo	
ALTRO			

STATO DI CONS. COMPLESSIVO:	BUONO
STATO DI CONS. STRUTTURE:	BUONO

SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE PROVINCIA DI VERONA	SCHEDA UNITÀ EDILIZIA CODICE: AM

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:

- LEGGE 1089		- L.R. 24/85	√
- LEGGE 1497		- O ASSIMILABILE	
- L.R. 58			

NUMERO PIANI:	1
VOLUME MC.	432
SUPERFICIE COP. MQ	72

TIPOLOGIA:

- ISOLATO	
- IN CORTINA	
- A CORTE	
- A SCHIERA	
- ALTRO	√

CONTESTO AMBIENTALE:

- A PARCO		- BROLO	
- GIARDINO		- CENTRO STORICO	
- ORTO		- NUCLEO RURALE	√
- SCOP. A DEST. AGRICOLA		- ALTRO	

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ	
DI PESANTE ENTITÀ	

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO	
SCULTOREO	
PITTORICO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LEGNO		buono	
COTTO	√	mediocre	√
SASSO		cattivo	
ALTRO			

STRUTTURE ORIZZONTALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
FERRO		buono	
LATEROCEMENTO		mediocre	√
C.A.		cattivo	
LEGNO	√		

COPERTURE:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LATERIZIO	√	buono	
LEGNO		mediocre	√
LAMIERA		cattivo	
ALTRO			

STATO DI CONS. COMPLESSIVO:	MEDIOCRE
STATO DI CONS. STRUTTURE:	MEDIOCRE

SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE PROVINCIA DI VERONA	SCHEDA UNITÀ EDILIZIA CODICE: AN

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:

- LEGGE 1089		- L.R. 24/85	√
- LEGGE 1497		- O ASSIMILABILE	
- L.R. 58			

NUMERO PIANI:	2
VOLUME MC.	1.440
SUPERFICIE COP. MQ	180

TIPOLOGIA:

- ISOLATO	√
- IN CORTINA	
- A CORTE	
- A SCHIERA	
- ALTRO	

CONTESTO AMBIENTALE:

- A PARCO		- BROLO	
- GIARDINO		- CENTRO STORICO	
- ORTO		- NUCLEO RURALE	√
- SCOP. A DEST. AGRICOLA		- ALTRO	

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ	
DI PESANTE ENTITÀ	

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO	
SCULTOREO	
PITTORICO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LEGNO		buono	√
COTTO	√	mediocre	
SASSO		cattivo	
ALTRO			

STRUTTURE ORIZZONTALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
FERRO		buono	√
LATEROCEMENTO		mediocre	
C.A.		cattivo	
LEGNO	√		

COPERTURE:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LATERIZIO	√	buono	√
LEGNO		mediocre	
LAMIERA		cattivo	
ALTRO			

STATO DI CONS. COMPLESSIVO:	BUONO
STATO DI CONS. STRUTTURE:	BUONO

SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE PROVINCIA DI VERONA	SCHEDA UNITÀ EDILIZIA CODICE: AO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:

- LEGGE 1089		- L.R. 24/85	√
- LEGGE 1497		- O ASSIMILABILE	
- L.R. 58			

NUMERO PIANI:	1
VOLUME MC.	128
SUPERFICIE COP. MQ	32

TIPOLOGIA:

- ISOLATO	√
- IN CORTINA	
- A CORTE	
- A SCHIERA	
- ALTRO	

CONTESTO AMBIENTALE:

- A PARCO		- BROLO	
- GIARDINO		- CENTRO STORICO	
- ORTO		- NUCLEO RURALE	√
- SCOP. A DEST. AGRICOLA		- ALTRO	

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ	
DI PESANTE ENTITÀ	

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO	
SCULTOREO	
PITTORICO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LEGNO		buono	
COTTO		mediocre	√
SASSO	√	cattivo	
ALTRO	√		

STRUTTURE ORIZZONTALI:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
FERRO		buono	
LATEROCEMENTO		mediocre	√
C.A.		cattivo	
LEGNO	√		

COPERTURE:		STATO DI CONSERVAZIONE:	
LATERIZIO	√	buono	
LEGNO		mediocre	√
LAMIERA		cattivo	
ALTRO			

STATO DI CONS. COMPLESSIVO:	MEDIOCRE
STATO DI CONS. STRUTTURE:	MEDIOCRE