

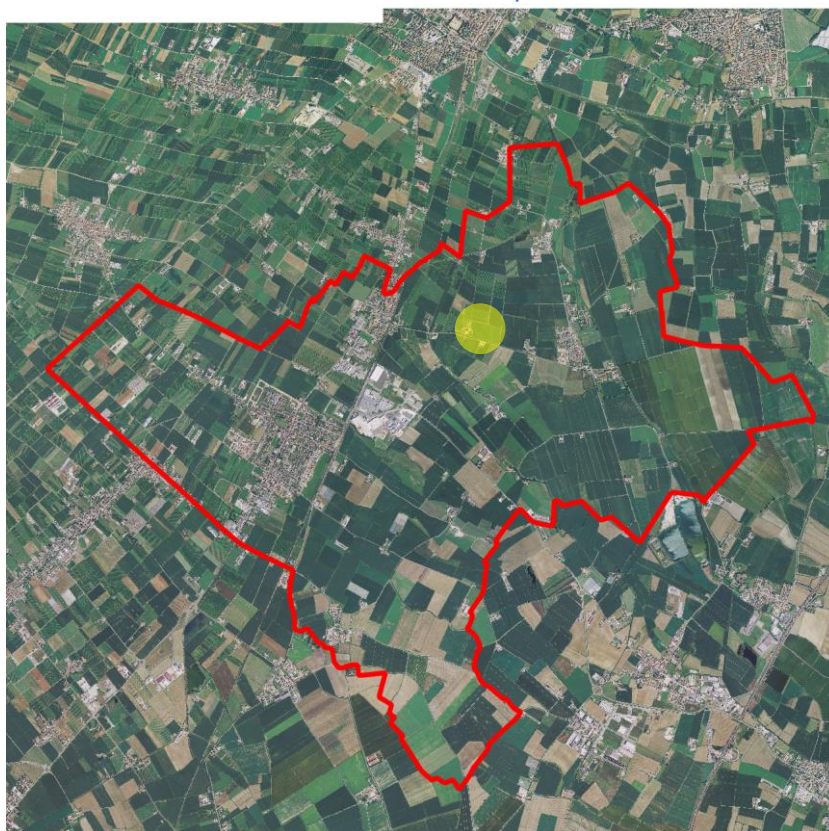


CR01 QUAIARA
CR02 CA' QUAIARA
CR03 CORTE PALU'
CR04 CORTE CLELIA
CR05 CORTE STELLINA
CR06 PIZZAL
CR07 CORTE MATILDE
CR08 CANOVA
CR09
CR10
CR11 CASARIA
CR12 CORTE BARCHETTI
CR13 CORTE PRADELLA
CR14 MOLINO DI SOTTO
CR15 LE CAPANNE
CR16 LA CASARIA
CR17 CAMPO DEL GAL
CR18 ROCCHETTO
CR19 CORTE FONTANON
CR20 EX ESSICATOI
CR21 CA' BIANCA
CR22 CORTE MONTECIE
CR23 CALIARE
CR24 IL LOGHINO
CR25 CORTE PRADON
CR26 VOLPINI
CR27
CR28 MURIELLO
CR29 VILLANOVA
CR30 COLOMBARO LA
CR31 CAPELLINA
CR32 TURBINA
CR33 QUISTELLO



SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RURALI EX ART. 10 L.R. 24/85

DENOMINAZIONE: **PIZZAL**
NUMERO CORTE: **CR/06**



Individuazione degli edifici all'interno del territorio comunale

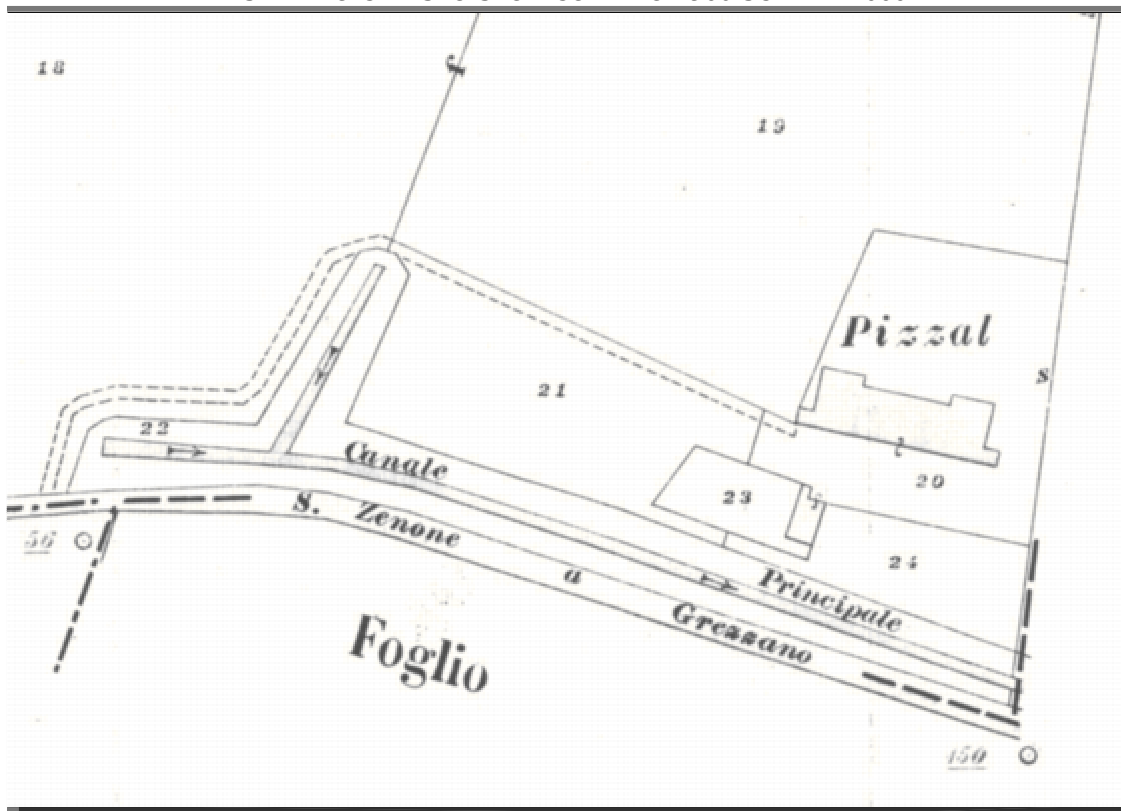


estratto ortofoto



ESTRATTI CATASTALI

ESTRATTO CATASTO STORICO ANNO 1906 SCALA 1:2000



ESTRATTO CATASTO ANNO 2017 SCALA 1:2000 CON AMBITO CORTE - FOGLIO: 3



SCHEMA DEGLI INTERVENTI PREVISTI



N. CORTE	NOME CODICE EDIFICIO	GRADO PROTEZIONE	PRESCRIZIONI PUNTUALI
CR 6	PIZZAL		Le superfetazioni sul retro degli edifici AA-AB-AC-AD e AH vengano eliminate e, verificatane la conformità edilizia, vengano ricomposte a distanza legale, preferibilmente in ampliamento agli edifici AE-AG-AJ e AK. Qualora tali superfetazioni presentino una destinazione d'uso regolarmente assentita di annesso alla residenza possano essere ricostruite come fabbricati autonomi mantenendo la loro destinazione d'uso. Gli edifici AE-AF-AG-AJ e AK (strutture agricole produttive) vengano riqualificate ed adibite ad allevamenti di animali soltanto nel rispetto delle distanze igienico sanitarie di legge.
	AA	4	
	AB	4	
	AC	3	
	AD	4	
	AH	5	
	AE	(stralciato)	
	AF	(stralciato)	
	AG	(stralciato)	
	AJ	(stralciato)	
	AK	(stralciato)	

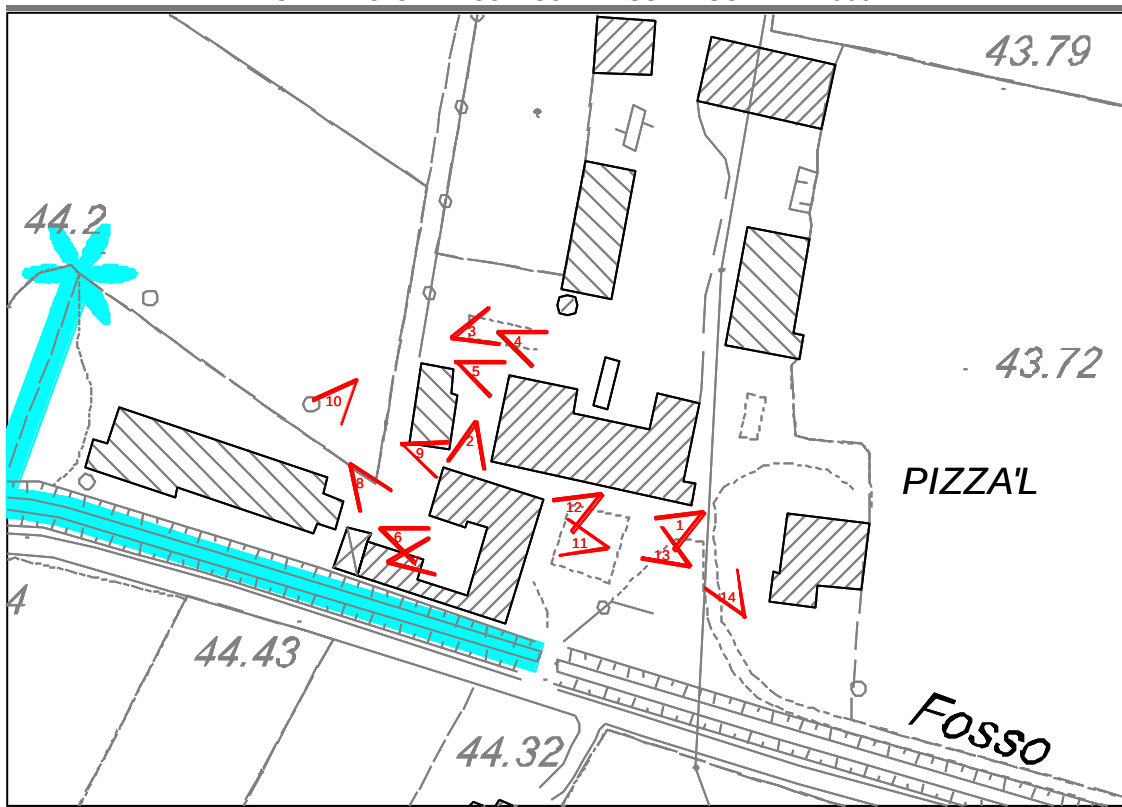


PLANIMETRIE STATO DI FATTO

ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:5000



ESTRATTO C.T.R. CON CONI VISUALI SCALA 1:2000





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12





FOTO 13



FOTO 14





SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE		SCHEDA UNITÀ EDILIZIA	
	PROVINCIA DI VERONA		CODICE:	AA
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:				
- LEGGE 1089 ☐ - L.R. 24/85 ☒				
- LEGGE 1497 ☐ - O ASSIMILABILE ☐				
- L.R. 58 ☐				
NUMERO PIANI: 3				
VOLUME MC. 1.760				
SUPERFICIE COP. MQ 220				
TIPOLOGIA:				
- ISOLATO ☐				
- IN CORTINA ☒				
- A CORTE ☐				
- A SCHIERA ☐				
- ALTRO ☐				
CONTESTO AMBIENTALE:				
- A PARCO ☐ - BROLO ☐				
- GIARDINO ☐ - CENTRO STORICO ☐				
- ORTO ☐ - NUCLEO RURALE ☒				
- SCOP. A DEST. AGRICOLA ☐ - ALTRO ☐				
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945				
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO				
DI MODESTA ENTITÀ ☐				
DI PESANTE ENTITÀ ☐				
PARTICOLARI DI RILIEVO:				
ARCHITETTONICO ☐				
SCULTOREO ☐				
PITTORICO ☐				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:				
STRUTTURE VERTICALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LEGNO ☐ buono ☒				
COTTO ☒ mediocre ☐				
SASSO ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STRUTTURE ORIZZONTALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
FERRO ☐ buono ☒				
LATEROCEMENTO ☐ mediocre ☐				
C.A. ☐ cattivo ☐				
LEGNO ☒				
COPERTURE: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LATERIZIO ☒ buono ☒				
LEGNO ☐ mediocre ☐				
LAMIERA ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STATO DI CONS. COMPLESSIVO: BUONO				
STATO DI CONS. STRUTTURE: BUONO				



SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE		SCHEDA UNITÀ EDILIZIA	
	PROVINCIA DI VERONA		CODICE:	AB
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:				
- LEGGE 1089 ☐ - L.R. 24/85 ☒				
- LEGGE 1497 ☐ - O ASSIMILABILE ☐				
- L.R. 58 ☐				
NUMERO PIANI: 3				
VOLUME MC. 2.400				
SUPERFICIE COP. MQ 300				
TIPOLOGIA:				
- ISOLATO ☐				
- IN CORTINA ☒				
- A CORTE ☐				
- A SCHIERA ☐				
- ALTRO ☐				
CONTESTO AMBIENTALE:				
- A PARCO ☐ - BROLO ☐				
- GIARDINO ☐ - CENTRO STORICO ☐				
- ORTO ☐ - NUCLEO RURALE ☒				
- SCOP. A DEST. AGRICOLA ☐ - ALTRO ☐				
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945				
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO				
DI MODESTA ENTITÀ ☐				
DI PESANTE ENTITÀ ☐				
PARTICOLARI DI RILIEVO:				
ARCHITETTONICO ☐				
SCULTOREO ☐				
PITTORICO ☐				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:				
STRUTTURE VERTICALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LEGNO ☐ buono ☒				
COTTO ☒ mediocre ☐				
SASSO ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STRUTTURE ORIZZONTALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
FERRO ☐ buono ☒				
LATEROCEMENTO ☐ mediocre ☐				
C.A. ☐ cattivo ☐				
LEGNO ☒				
COPERTURE: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LATERIZIO ☒ buono ☒				
LEGNO ☐ mediocre ☐				
LAMIERA ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STATO DI CONS. COMPLESSIVO: BUONO				
STATO DI CONS. STRUTTURE: BUONO				



SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE		SCHEDA UNITÀ EDILIZIA	
	PROVINCIA DI VERONA		CODICE:	AC
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:				
- LEGGE 1089 ☐ - L.R. 24/85 ☒				
- LEGGE 1497 ☐ - O ASSIMILABILE ☐				
- L.R. 58 ☐				
NUMERO PIANI: 3				
VOLUME MC. 3.040				
SUPERFICIE COP. MQ 380				
TIPOLOGIA:				
- ISOLATO ☐				
- IN CORTINA ☒				
- A CORTE ☐				
- A SCHIERA ☐				
- ALTRO ☐				
CONTESTO AMBIENTALE:				
- A PARCO ☐ - BROLO ☐				
- GIARDINO ☐ - CENTRO STORICO ☐				
- ORTO ☐ - NUCLEO RURALE ☒				
- SCOP. A DEST. AGRICOLA ☐ - ALTRO ☐				
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945				
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO				
DI MODESTA ENTITÀ ☐				
DI PESANTE ENTITÀ ☐				
PARTICOLARI DI RILIEVO:				
ARCHITETTONICO ☐				
SCULTOREO ☐				
PITTORICO ☐				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:				
STRUTTURE VERTICALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LEGNO ☐ buono ☒				
COTTO ☒ mediocre ☐				
SASSO ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STRUTTURE ORIZZONTALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
FERRO ☐ buono ☒				
LATEROCEMENTO ☐ mediocre ☐				
C.A. ☐ cattivo ☐				
LEGNO ☒				
COPERTURE: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LATERIZIO ☒ buono ☒				
LEGNO ☐ mediocre ☐				
LAMIERA ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STATO DI CONS. COMPLESSIVO: BUONO				
STATO DI CONS. STRUTTURE: BUONO				



SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE		SCHEDA UNITÀ EDILIZIA	
	PROVINCIA DI VERONA		CODICE:	AD
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:				
- LEGGE 1089 ☐ - L.R. 24/85 ☒				
- LEGGE 1497 ☐ - O ASSIMILABILE ☐				
- L.R. 58 ☐				
NUMERO PIANI: 1				
VOLUME MC. 2.432				
SUPERFICIE COP. MQ 304				
TIPOLOGIA:				
- ISOLATO ☐				
- IN CORTINA ☒				
- A CORTE ☐				
- A SCHIERA ☐				
- ALTRO ☐				
CONTESTO AMBIENTALE:				
- A PARCO ☐ - BROLO ☐				
- GIARDINO ☐ - CENTRO STORICO ☐				
- ORTO ☐ - NUCLEO RURALE ☒				
- SCOP. A DEST. AGRICOLA ☐ - ALTRO ☐				
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1901-1945				
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO				
DI MODESTA ENTITÀ ☐				
DI PESANTE ENTITÀ ☐				
PARTICOLARI DI RILIEVO:				
ARCHITETTONICO ☐				
SCULTOREO ☐				
PITTORICO ☐				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:				
STRUTTURE VERTICALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LEGNO ☐ buono ☒				
COTTO ☒ mediocre ☐				
SASSO ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STRUTTURE ORIZZONTALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
FERRO ☐ buono ☒				
LATEROCEMENTO ☐ mediocre ☐				
C.A. ☐ cattivo ☐				
LEGNO ☒				
COPERTURE: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LATERIZIO ☒ buono ☒				
LEGNO ☐ mediocre ☐				
LAMIERA ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STATO DI CONS. COMPLESSIVO: BUONO				
STATO DI CONS. STRUTTURE: BUONO				



SCHEDA B	COMUNE DI MOZZECANE		SCHEDA UNITÀ EDILIZIA	
	PROVINCIA DI VERONA		CODICE:	AH
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA:				
- LEGGE 1089 ☐ - L.R. 24/85 ☒				
- LEGGE 1497 ☐ - O ASSIMILABILE ☐				
- L.R. 58 ☐				
NUMERO PIANI: 1				
VOLUME MC. 3.168				
SUPERFICIE COP. MQ 396				
TIPOLOGIA:				
- ISOLATO ☐				
- IN CORTINA ☒				
- A CORTE ☐				
- A SCHIERA ☐				
- ALTRO ☐				
CONTESTO AMBIENTALE:				
- A PARCO ☐ - BROLO ☐				
- GIARDINO ☐ - CENTRO STORICO ☐				
- ORTO ☐ - NUCLEO RURALE ☒				
- SCOP. A DEST. AGRICOLA ☐ - ALTRO ☐				
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: 1946 - 1961				
INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO				
DI MODESTA ENTITÀ ☐				
DI PESANTE ENTITÀ ☐				
PARTICOLARI DI RILIEVO:				
ARCHITETTONICO ☐				
SCULTOREO ☐				
PITTORICO ☐				
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:				
STRUTTURE VERTICALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LEGNO ☐ buono ☐				
COTTO ☒ mediocre ☒				
SASSO ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☒				
STRUTTURE ORIZZONTALI: STATO DI CONSERVAZIONE:				
FERRO ☐ buono ☐				
LATEROCEMENTO ☐ mediocre ☒				
C.A. ☐ cattivo ☐				
LEGNO ☒				
COPERTURE: STATO DI CONSERVAZIONE:				
LATERIZIO ☒ buono ☐				
LEGNO ☐ mediocre ☒				
LAMIERA ☐ cattivo ☐				
ALTRO ☐				
STATO DI CONS. COMPLESSIVO: MEDIOCRE				
STATO DI CONS. STRUTTURE: MEDIOCRE				