

Spett.
Comune di Mozzecane
UFFICIO TRIBUTI – IMU/TASI
Via C. Bon Brenzoni 26
37060 Mozzecane (Vr)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

FABBRICATI INAGIBILI – INABITABILI

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

Riferimento telefonico _____

Proprietario dell'immobile/i sito/i in Mozzecane, Via _____ n° _____

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	% DI POSSESSO

consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi fa dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000)

D I C H I A R A

che le suindicate unità immobiliari sono inagibili/inabitabili e **di fatto non utilizzate** a decorrere dal _____ per i seguenti motivi:

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale IUC, al fine di beneficiare della riduzione della base imponibile del 50%.

SI ALLEGANO FOTO PER DOCUMENTARE LO STATO DEL FABBRICATO

Mozzecane, lì _____

Il dichiarante

Specifica regolamento comunale condizioni di fatiscenza ai fini IMU/TASI

Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 08.09.2014

Art. 6 - Riduzione della base imponibile

1. L'imposta è ridotta del 50% per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.
2. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile di cui al comma 1, le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato non devono essere superabili con interventi di manutenzione. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo dell'integrità fisica o alla salute delle persone. A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorre una delle seguenti condizioni:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.).
3. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili (con qualunque destinazione d'uso) il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici; né possono essere considerati inabitabili gli immobili in corso di costruzione e/o accatastati nelle categorie F3 o F4.